

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: пр. Победы 109



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.ru](http://www.домашнийуют35.ru)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4734,2
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	20,10
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	91
	Количество этажей	шт.	14

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	248 262,64
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 154 174,26
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 103 987,84
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>298 449,06</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.</b>					<b>3426,74</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,50	198836,4	198836,4	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				<b>-14771,6</b>
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8521,6	6877,3	1644,3
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,40	22496,92	38912,80	-16415,88
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>46556,78</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	2,12	120438,05	88229,29	32208,76
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	13066,39	10953,00	2113,39
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2,60	147707,04	124956,81	22750,23
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,90	51129,36	69503,68	-18374,32
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,80	102258,72	94400,00	7858,72
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,80	159069,12	166179,04	-7109,92
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,90	221560,56	188414,15	33146,41
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	39767,28	22566,09	17201,19
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	56810,40	159781,69	-102971,29
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>20,10</b>	<b>1141661,80</b>	<b>1169610,23</b>
<b>7</b>	<b>ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2023 г.</b>				<b>-24521,69</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	3960	2970	990	445,5		2524,5
2	ООО ГРИНН+	2400	2000	400	300		1700
3	АО ЧЕРЕПОВЕЦ ТЕЛЕКОМ	3600	2700	900	405		2295
4	ИП Хлопачева Екатерина Сергеевна	1200	300	900	45		255
<b>ИТОГО</b>		11160	7970	<b>3190,00</b>	1195,5		6774,5

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
1	Вывоз КГМ с КП	09.06.2022	3928,28
2	Изготовление и установка скамейки у подъезда	01.06.2022	3040,68
3	Приобретение и установка бачка под мусор	04.02.2022	2364,14
4	Покраска полусфер по периметру дома	04.04.2022	2906,28
5	Установка клумб у подъезда дома (работа трактора)	07.04.2022	3128,28
6	Ремонт информационных стендов, актуализация информации	14.04.2022	839,14
7	Установка полусфер на ЦПС	08.06.2022	1286,97
8	Ямочный ремонт асфальтового полотна проезжей части дороги	01.07.2022	8239,91
9	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода	06.07.2022	1928,28
10	Ремонт пандуса КП	14.07.2022	1648,28
11	Ремонт примыканий балкона	28.10.2022	7313,13
12	Ремонт мусорного контейнера	22.11.2022	1576,28
13	Устройство основания КП	07.11.2022	11667,28
14	Косметический ремонт подъезда	03.11.2022	109914,74
<b>Итого:</b>			159781,69